

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Maanomistajan suostumuksen antaminen Tampereen Vesi Oy:lle alueen edelleen vuokraamiseen Telia Towers Finland Oy:lle tontilta 837-75-6220-3

TRE:4467/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Vesi Oy:lle annetaan maanomistajan suostumus tontilta 837-75-6220-3 edelleen vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle telelaitetilan sekä linkkimaston tarvitsema ala.

Maanomistajan suostumus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.12.2040 saakka.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Vuonna 1989 on allekirjoitettu Tampereen Vesi Oy:n y-tunnus 3381716-4 (ent. kunnallistekninen vesihuolto-osasto) ja Telia Towers Finland Oy:n y-tunnus 2933075-9 (ent. PTL-Tele Pirkanmaa) välillä sopimus Ruskon vedenpuhdistuslaitoksen väestönsuojarakennukseen sijoitettavasta telelaitetilasta sekä rakennuksen yhteyteen sijoitettavasta linkkimastosta. Sopimus on ollut voimassa 1.10.1989 - 30.9.2014 ja päätyttyä sopimusta on jatkettu 30.9.2024 asti.

Tampereen Vesi Oy hallitsee tonttia 837-75-6220-3, 31.12.2040 päättyvällä maanvuokrasopimuksella, jolla edellä mainittu vedenpuhdistuslaitos ja väestönsuojarakennus sijaitsee.

Tampereen Vesi Oy:lle on annettu kiinteistöjohtajan 11.9.2014, § 850 tekemällä päätöksellä maanomistajan suostumus 1.10.2014 – 30.9.2024 edelleen vuokraukseen tontilta 3 Telia Towers Finland Oy:lle telelaitetilan ja maston paikkaa varten.

Tampereen Vesi Oy on pyytänyt maanomistajan suostumusta edelleen vuokraukseen 1.10.2024 alkaen.

Osapuolet ovat laatineet 1.10.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevan 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin vuokrasopimuksen laitetilan ja maston paikasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tonttia koskevan vuokrasopimuksen 7. ehdon mukaan vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistötoimi katsoo, että maanomistajan suostumus voidaan antaa 1.10.2024 alkaen toistaiseksi 12 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin, kuitenkin enintään 31.12.2040 saakka.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Tampereen Vesi Oy, Satu Jauhiainen, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 27.9.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.9.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.09.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 615

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.